

# 关于“上海舜礼投资管理有限公司天马办公中心”设计方案规划公示

为了让周边单位、居民了解“天马办公中心”项目规划设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

建设单位：上海舜礼投资管理有限公司

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

建设工程名称：天马办公中心

(1) 项目情况可咨询上海舜礼投资管理有限公司

新建工程项目

联系人：刘丽娜；联系电话：13916187333

建筑规模：30581.39平方米

(2) 意见反馈方式：

建设项目地址：松江区佘山镇天新路20号

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

东至长娄浜，南至天新路，西至居民楼，北至居民楼

通信地址：松江区荣乐东路2111号2号楼

建设用地范围：同上

②电话：联系人：规建科 姜老师 联系电话：57740895

建筑最高点：15米

法规监督科方老师 联系电话：57743311

规划用地性质：办公

电话接待时间：周一至周五上午8：30至11：30，  
下午13：00至17：00

建筑工程性质：办公楼

公示时间：2022年7月5日至2022年7月14日

③邮箱：sjghzyj@163.com

反馈意见截止日期：2022年7月5日至2022年7月21日

主要技术经济指标

序号	名称	单位	数量
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	11350.4
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	30888.67
其中	地上部分	m <sup>2</sup>	13809.43 (计容面积: 13613.25)
	综合办公楼	m <sup>2</sup>	5543.87 (计容面积: 5440.09)
	1#办公楼	m <sup>2</sup>	2403.92 (计容面积: 2376.20)
	2#办公楼	m <sup>2</sup>	2815.57 (计容面积: 2783.23)
	3#办公楼	m <sup>2</sup>	2653.23 (计容面积: 2620.89)
	开关站	m <sup>2</sup>	195.04
	生活垃圾房	m <sup>2</sup>	75.40
	楼梯间	m <sup>2</sup>	40.42
地下部分	A号楼(占用基地部分)	m <sup>2</sup>	81.98
	地下部分	m <sup>2</sup>	17079.24
3	建筑基地总面积	m <sup>2</sup>	5450.79
4	绿地面积	m <sup>2</sup>	3973.51
5	容积率		1.2
6	建筑密度	%	48.02
7	绿化率	%	35.01
8	机动车停车位	辆	189
			地上: 0 地下: 189

